

대전대동2 1블록 공공분양 특별공급(기관추천) 안내

- ♠ 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 또는 예비대상자)로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 LH청약플러스(apply.lh.or.kr)를 통해 인터넷 신청접수 하여야 하고, 당첨자 서류제출 기간 내 신청자격 적격심사를 위한 구비서류를 제출하여야 합니다. (미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)
- ♠ 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 우리공사에서는 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시고, 제출기한을 반드시 지켜주시기 바랍니다(별도 기간연장 없음)
- ♠ 자세한 사항은 LH청약플러스(apply.lh.or.kr)의 입주자모집공고문(2025.10.17.예정) 및 사이버건본주택(www.lh-dd.co.kr) 통해 확인하시기 바랍니다.

I. 공급대상 및 공급일정

□ 공급개요

- (위 치) 대전 동구 대동 33번지 일원, 대전대동2 주거환경개선사업지구
- (공급대상) 건설호수 1,130세대 중 826세대(지구주민 우선공급 물량 제외)
- (분양가격) 추후 입주자모집공고에서 확인 가능

타입	건설호수	금회공급호수			주택공급면적(㎡)		
		계	특별공급	일반공급	계	주거전용	주거공용
합계	1,130	826	612	214			
59A	110	37	26	11	80.2183	59.89	20.3283
59B	272	243	180	63	80.2451	59.91	20.3351
59C	39	31	23	8	79.937	59.68	20.2570
59D	50	50	36	14	80.0977	59.80	20.2977
84A	310	207	154	53	113.3959	84.66	28.7359
84B	152	68	51	17	113.8111	84.97	28.8411
84C	141	136	102	34	113.7575	84.93	28.8275
84D(복층)	56	54	40	14	113.6638	84.86	28.8038

□ 공급일정(예정)

공급공고	특별공급 청약접수	당첨자발표	서류접수	계약체결
10.17(금)	10.27(월)	11.07(금)	11.10(월)~11.14(금)	12.26(금)~12.31(수)

※ 당첨예정자 및 예비대상자 모두 위 접수일자에 LH청약플러스를 통해 청약접수해야 합니다.

※ 위 일정은 업무추진 중에 다소 변동될 수 있으니 추후 LH청약플러스에 게시하는 “입주자 모집공고문”을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

II. 신청자격 및 당첨자 선정 방법

□ 신청자격

- 입주자모집공고일(2025.10.17.예정) 현재 대전광역시, 세종특별자치시 및 충청남도에 거주하는 무주택세대구성원(주택공급에 관한 규칙 제35조제1항제27조의2에 해당하는 자는 제외)으로서 해당 기관에서 정한 우선순위 기준에 따라 당첨예정자 및 예비대상자로 선정하여 우리공사에 추천한 자
 - (당첨예정자) 해당 기관에서 우리공사에 ‘당첨자’로 선정·통보한 분으로서 다른 결격사유가 없을 경우 청약 후 ‘당첨자’가 되는 분
 - (예비대상자) 해당 기관에서 우리공사에 ‘예비자’로 선정·통보한 분으로서 청약하더라도 특별공급 미달 시 추가로 ‘당첨자’가 될 수 있는 분
- 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자 (※ 국가유공자, 장애인, 철거민 제외)

무주택세대구성원의 정의

※ 무주택세대구성원의 기준일은 위 공고일이며, 그 이후 등본상 세대구성원의 변경이 있는 경우 (ex. 세대구성원의 주민등록이전 등) 공고일 기준 세대구성원을 증명할 수 있는 주민등록등본 및 초본(세대주와의 관계, 전입변동일 포함 발급)을 당첨자 서류와 같이 제출하여야하며 증빙 서류 미제출로 인한 불이익은 당첨자에게 있습니다.

※ 아래 [무주택세대구성원] 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함)이 다음 [주택 및 분양권등] 각목의 요건을 모두 갖춘 경우 무주택자로 판단

[무주택세대구성원]

가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 ‘주택공급신청자’라 함)

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)

라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)

마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속

[주택 및 분양권등]

가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것

나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것

다. 나목에 따른 지위(이하 “분양권등”이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

공급대상에서 제외되는 자

1. 입주자모집공고일 현재 대전광역시, 세종특별자치시, 충청남도에 거주하고 있지 않은 자
2. 입주자모집공고일 현재 신청자 및 그 세대구성원이 주택을 소유한 경우
(도시활력증진지역 개발사업 등의 토지 또는 건축물 소유자 제외)
3. 주택공급에 관한 규칙 제54조의 재당첨 제한 주택(분양가상한제 적용주택, 분양전환공공임대주택 등)에 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자
4. 부적격 당첨으로 입주자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 자
5. 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정(‘10.2.23)이전에 “3자녀 우선공급” 및 “노부모부양 우선공급”을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단, 동 규칙 제 55조에 해당되는 경우는 제외)

□ 자격 관련 유의사항

- 당첨자 발표 이후라도 주택소유 여부, 지역 거주요건, 재당첨 제한 등의 자격요건에 대하여 확인한 결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부 · 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가하고 부적격 당첨자로 관리하며, 당첨일로부터 6개월간 다른 분양주

택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.

- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익을 우리공사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바랍니다.
- 국토교통부 주택기금과-2166(2018.03.29.)호에 따라, 해당 주택건설지역에 거주제한요건이 있는 경우, 해당 자격을 유지한 분에 한하여 추천 바랍니다.

□ 당첨자 선정방법

- 당첨자의 동호 배정은 타 특별공급 및 일반공급 당첨자와 함께 신청 주택형 내에서 동·층·향·측 세대 구분 없이 한국부동산원의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨으로 결정합니다. (동호변경 불가)
- 예비대상자는 모든 특별공급 중 신청 미달된 유형이 있는 경우에 한해 다른 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 분과 함께 추첨의 방식으로 입주자 선정 기회를 제공합니다.

III. 기타 유의사항

- 해당 기관의 특별공급대상자(당첨예정자 또는 예비대상자)로 선정되었더라도 반드시 신청일에 LH청약플러스 또는 LH모바일 앱을 통해 청약신청해야 하며, 미신청 시 당첨자 선정 및 계약이 불가합니다.
 - * 예비대상자도 해당 신청일에 청약신청을 하여야 예비대상자의 지위가 유지되며, 청약 미신청 시 포기한 것으로 간주하오니 유의하시기 바랍니다.
- 공급대상 주택관련 세부사항은 LH청약플러스(apply.lh.or.kr)에 게시될 예정인 입주자모집공고문('25.10.17 예정)을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 하시기 바랍니다.
- 특별공급 신청일에 청약신청을 한 국가유공자 및 기관추천 특별공급

대상자는 구비서류를 제출하시지 않으시거나, 계약을 체결하지 않는 경우에도 당첨자로 명단관리(통장을 사용한 경우 재사용 불가, 재당첨제한 기간 중 당첨제한 등)됨을 유의하시기 바랍니다.

- 특별공급 대상 주택수의 500% 이상을 예비입주자로 선정(선정 및 순번부여는 추첨으로 정함)하며, 당첨 취소·계약 미체결·해약이 있을 경우 선정된 예비입주자에게 순번대로 공급기회를 제공합니다. (단, 위 특별공급 접수일에 청약신청 한 예비대상자에 한함)
- 당첨예정자는 다른 특별공급(다자녀, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양, 신생아, 국가유공자) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 중복신청하여 그 중 한 곳이라도 당첨될 경우 2건 모두 부적격처리 됩니다. (단, 예비대상자는 일반공급에 중복신청이 가능하나, 특별공급 당첨 시 일반공급 신청은 무효)
- 특별공급신청자 본인 외 다른 세대구성원이 특별공급 또는 일반공급에 중복 청약하여 그 중 한 곳이라도 당첨될 경우 모두 부적격처리 됩니다. (단, 부부는 당첨자 발표일이 동일한 주택에 대해 각각 청약할 수 있으나, 중복당첨된 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 청약 접수일이 빠른 사람의 당첨만을 인정하며, 후 접수분은 무효처리)
- 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 특별공급대상자 선정 및 추천, 동·호배정 여부와 관련 없이 계약체결 불가, 당첨일로부터 6개월간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제54조의 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자와 「주택공급에 관한 규칙」 제35조의 자격으로 기당첨된 자 및 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 유의하여 주시기 바랍니다. (단, 도시활력증진지역 개발사업 등의 토지 또는 건축물 소유자는 주거전용면적 85제곱미터 이하의 주택 1호 또는 1세대 소유 시에도 신청 가능)

- 입주자모집공고일 현재 만 65세 이상인 자, 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 자, 미성년자인 세 명 이상의 자녀를 둔 자에 한하여 1층 주택 우선배정을 신청할 수 있으나, 경쟁이 있을 경우 배정 받지 못할 수도 있습니다.
- LH청약플러스에 게시된 팸플릿 및 사이버 견본주택(www.lh-dd.co.kr)을 통해 신청형별 세부사항을 필히 확인한 후 신청하여 주시기 바랍니다.

문의처 : LH 대전충남지역본부 판매팀 (T.042-470-0770)

2025. 09



한국토지주택공사 대전충남지역본부